



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*1^ Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità  
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo*

Prot. 8922/2025

Rubiera, lì 3 giugno 2025

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE  
DI LOCALI COMUNALI PER USO UFFICI  
ALLE ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DEL TERRITORIO**

LA RESPONSABILE DEL 1^ SETTORE

Vista la deliberazione di G.C. n. 55 del 06/05/2025 "CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI PER USO UFFICI ALLE ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DEL TERRITORIO. LINEE DI INDIRIZZO";

RENDE NOTO

che da **mercoledì 4 giugno 2025 e fino alle ore 13,00 di venerdì 20 giugno 2025** è possibile presentare la propria manifestazione d'interesse per partecipare alla procedura di individuazione di un soggetto con cui il Comune di Rubiera stipulerà un contratto di locazione per n.2 locali ad uso ufficio.

**1. SOGGETTO PROMOTORE**

Il Comune di Rubiera – 1^ Settore Affari Generali e Istituzionali - Servizi alla Comunità – via Emilia Est 5 – 42048 Rubiera (RE).

**2. OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO**

Il Comune di Rubiera intende procedere alla stipula di due contratti di locazione ad uso uffici con associazioni e società sportive del territorio, relativi a n.2 locali di proprietà comunale ubicati in via Mari 13/C, presso il "Centro servizi Turchi Cesare", primo piano con estremi catastali identificati da sezione urbana U, foglio 26, particella 390 (parte).

Gli immobili disponibili sono i seguenti:

N.	LOCALE	SUPERFICIE	MILLESIMI
1	UFF.2	18,10	127,50
2	UFF.2A	18,10	127,50

Le planimetrie dei locali sono allegate al presente avviso pubblico e ne costituiscono parte integrante.

**Ufficio Sport** e mail: [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it) - tel.0522/622291-294

[www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it) Comune di Rubiera via Emilia Est n.5 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*1^ Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità  
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo*

Gli immobili saranno concessi in uso nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trovano.

### 3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare la manifestazione di interesse le associazioni e le società sportive dilettantistiche operanti sul territorio di Rubiera.

I soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso conducono altri locali di proprietà comunale non potranno partecipare alla procedura di selezione.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere regolarmente costituiti;
- avere sede legale o operativa e svolgere attività sportiva sul territorio di Rubiera;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, art. 94 (Cause di esclusione automatica);
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, qualora non diversamente disposto da appositi provvedimenti normativi;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Rubiera, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e rispettati dal richiedente;
- non essere già locatari di altri immobili comunali.

Si precisa che ciascun concorrente potrà presentare domanda per uno soltanto dei locali oggetto del presente avviso.

### 5. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata dalla data di sottoscrizione al 31/12/2029. E' escluso il rinnovo tacito.

### 6. CANONE DI LOCAZIONE E PRINCIPALI ONERI CONTRATTUALI

Il canone annuo dovuto per la conduzione in locazione dei locali è pari a € 350,00 ciascuno.

Il canone di locazione verrà aggiornato, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai solo dall'inizio del secondo anno di locazione ai sensi dell'art. 32 Legge 392/78.

Sono a carico degli assegnatari:

- le pulizie e la manutenzione ordinaria dei locali;
- il pagamento delle utenze tramite rimborso delle stesse a seguito di emissione di avviso di pagamento da parte del Comune.

Il conduttore è tenuto ad utilizzare il bene per le sole finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del titolo l'eventuale uso difforme anche in modo parziale.

E' fatto divieto di sublocare i locali o cedere il contratto.

### 7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

**Ufficio Sport** e mail: [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it) - tel.0522/622291-294

[www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it) Comune di Rubiera via Emilia Est n.5 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

**1<sup>a</sup> Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità**  
**Servizio Cultura, Sport e Associazionismo**

Le istanze ricevute saranno valutate da una Commissione appositamente costituita sulla base dei seguenti criteri (max punti 100):

	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	n. iscritti alle attività dell'associazione/società sportiva residenti nel territorio comunale al 31/12/2024	<b>30 punti max</b> - da 0 a 50 iscritti 5 pt - da 51 a 100 iscritti 10 pt - oltre 100 iscritti 15 pt
2	disponibilità a condividere l'immobile con altre associazioni	<b>5 punti</b>
3	data di costituzione dell'associazione e continuità dell'attività sul territorio (radicamento)	<b>25 punti max</b> - da 1 a 5 anni 2 pt - da 5 a 10 anni 5 pt - da 10 e 15 anni 8 pt - oltre 15 anni 10 pt
4	n. di iscritti appartenenti alla fascia giovanile 5-18 anni al 31/12/2024	<b>40 punti max</b> - da 0 a 20 iscritti 3 pt - da 21 a 50 iscritti 9 pt - da 51 a 100 iscritti 12 pt - oltre 100 iscritti 16 pt
	Punteggio totale massimo	<b>100 punti</b>

Con riferimento a ciascun locale, sulla base dei punteggi ottenuti dai concorrenti, verrà redatta una graduatoria. I concorrenti, che per ciascun locale, risulteranno primi in graduatoria, saranno nominati automaticamente aggiudicatari. In caso di mancata assegnazione si procederà per ordine di graduatoria. In caso di parità si procederà per sorteggio.

Le graduatorie saranno valide dalla data della loro approvazione sino alla pubblicazione di un nuovo avviso. Tali graduatorie potranno essere utilizzate per la scelta di nuovi aggiudicatari nel

**Ufficio Sport** e mail: [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it) - tel.0522/622291-294

[www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it) Comune di Rubiera via Emilia Est n.5 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*1<sup>a</sup> Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità  
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo*

caso in cui, con riferimento ad ogni singolo locale, venga meno il rapporto contrattuale anche con un solo conduttore.

### 8. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

I soggetti aggiudicatari, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovranno sottoscrivere il contratto di locazione in forma di scrittura privata con spese contrattuali a loro carico.

In caso di mancata sottoscrizione per fatto imputabile al concorrente, il Comune di Rubiera si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario e di aggiudicare i locali così come previsto dal precedente articolo.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

### 9. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati a presentare la manifestazione di interesse possono effettuare il sopralluogo presso i locali del Centro servizi Turchi Cesare.

Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale rappresentante dell'associazione o da suo delegato.

Il sopralluogo potrà avvenire in orario da concordare preventivamente con i referenti dell'Ufficio Sport che potranno essere contattati telefonicamente al numero 0522622291 o tramite posta elettronica al seguente recapito: [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it);

### 10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse su apposito modulo, allegato al presente avviso, **entro le ore 13.00 di venerdì 20 giugno 2025**, a pena di esclusione, con le seguenti modalità:

- via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)
- a mano direttamente allo Sportello Unico dei Cittadini del Comune di Rubiera, Piazza Garibaldi n. 3, tel 0522 622209 dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13 ed il martedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,30.

La richiesta deve riportare nell'oggetto la descrizione "Avviso pubblico per la concessione in locazione di immobili comunali alle associazioni e società sportive del territorio".

L'ente si riserva di chiedere eventuali integrazioni e chiarimenti rispetto a quanto dichiarato o richiesto dai soggetti.

### 11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO E INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web del Comune di Rubiera, nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Contratti con Bandi e Avvisi dopo il 1 gennaio 2024/ Avvisi pubblici diversi da bandi di gara. <https://190.comune.rubiera.re.it/L190/?idSezione=308576&id=&sort=&activePage=&search=>

Per informazioni contattare l'Ufficio Sport del Comune di Rubiera ai seguenti recapiti:

**Ufficio Sport** e mail: [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it) - tel.0522/622291-294

[www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it) Comune di Rubiera via Emilia Est n.5 42048 Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*1^ Settore Affari Generali e Istituzionali-Servizi alla Comunità  
Servizio Cultura, Sport e Associazionismo*

- tel: 0522 622291 - mail: sport@comune.rubiera.re.it.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Desi Zanellati tel: 0522622291

### 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali, si informa che il Comune di Rubiera, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati acquisiti con la presente istanza, per finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi e per l'esecuzione di un interesse pubblico o connesse all'esercizio di pubblici poteri e per le finalità indicate nel presente avviso.

### ALLEGATI

Istanza di partecipazione

Planimetria

Firmato digitalmente  
LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
dott.ssa Angela Ficarelli